



# COMUNE di BUSACHI

*Provincia di Oristano*

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

## AVVISO PUBBLICO

**Riapertura termini per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, per l'anno 2018, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG: 7349587F0B.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- nel Comune di Busachi è presente una Comunità Alloggio anziani, idonea ad ospitare n. 24 anziani, la cui gestione del servizio è stata affidata alla Cooperativa Sociale Giubileo 2000 - Società Cooperativa a.r.l., con sede in Busachi, con determinazione resp. servizio Affari Generali n. 222 del 18.05.2012, per il periodo: 01/07/2012 - 31/12/2017;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017 sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Sociale e al Responsabile del Servizio Tecnico, ciascuno per le rispettive competenze, gli indirizzi per l'affidamento del servizio di Comunità Alloggio e Comunità Integrata per anziani;
- con deliberazione G.C. n° 54 del 10/10/2017 avente ad oggetto: "*Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017: "Gestione del servizio di Comunità Alloggio anziani e Comunità Integrata. Indirizzi ai responsabili del servizio Affari Generali e del servizio Tecnico". Rettifica*", sono stati rettificati gli indirizzi forniti con la sopraccitata deliberazione Giunta Comunale n° 34/2017, prevedendo di svolgere la gara d'appalto esclusivamente per la concessione del servizio di Comunità Alloggio per un periodo di 12 mesi;
- con propria determinazione n° 195 del 13.10.2017 è stato avviato il procedimento per l'appalto in oggetto e sono stati individuati gli elementi essenziali dello stesso, dando atto che si intendeva procedere alla concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio ai sensi dell'articolo 164 del D. Lgs n° 50/2016 che disciplina le concessioni di servizi escludendole, in parte, dalle rimanti disposizioni contenute nel codice degli appalti;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta per la procedura di gara volta all'affidamento della concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;
- con deliberazione Giunta Comunale n° 85 del 14.12.2017 avente ad oggetto "*Proroga contratto di gestione del Servizio di Comunità Alloggio anziani. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo*" è stata prevista la proroga del servizio di gestione della comunità alloggio e la contestuale riapertura dei termini per la presentazione delle offerte;

## INFORMA

che sono riaperti i termini per la presentazione delle offerte per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n° 50/2016, per il periodo decorrente dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019, stabilendo altresì che, il presente affidamento:

- ha ad oggetto la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;
- ha la durata di 12 mesi decorrenti dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019 alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale approvato con determinazione n° 195 del 13.10.2017, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016;
- verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n° 50/2016 e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di € 861.71428, così determinato:
  - € 4.098,36 (iva esclusa se dovuta), canone concessorio annuale, soggetto a rialzo, moltiplicato per n° 24 mensilità (di cui 12 mesi eventuale proroga);
  - € 1.476,19 (oltre iva di legge se dovuta), retta mensile, soggetta a ribasso, moltiplicata per n° 24 utenti per n° 2 anni (di cui 12 mesi eventuale proroga).
- non sono ammesse offerte parziali;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione della stessa;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire esclusivamente mediante procedura informatica disponibile sul portale: <https://unionecomunibari gadu.acquistitelematici.it/>, entro le ore 13,00 del **13 febbraio 2018**;
- la gara in oggetto sarà pubblicata nella GUCE (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), sul sito della Regione Sardegna, sul sito dell'Anac, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito del Comune di Busachi;
- gli atti di gara sono quelli allegati alla propria determinazione n° 195 del 13.10.2017, di seguito elencati, eccetto le modifiche relative ai tempi della gara esplicitate nell'allegato avviso di riapertura dei termini:
  - All. 1 - Bando di gara; All. 2 - Capitolato speciale; All. 3- Disciplinare di gara; All. A – Istanza di ammissione alla gara; All. B – Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali; All. B1 – Dichiarazione assenza cause di esclusione; All. C – Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale; All. D – Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria; All. E – Informativa privacy; All. F – Offerta economica; All. G Patto di Integrità;

## COMUNICA

altresì, che:

- la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani di Busachi sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Barigadu, mediante la piattaforma telematica <https://unionecomunibari gadu.acquistitelematici.it/>, che renderà disponibile tutta la documentazione di gara;
- la gara per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità Alloggio anziani avrà inizio il giorno **15 febbraio 2018** alle ore 9,00 presso l'Aula Consiliare del Comune di Busachi. In seduta pubblica, la Commissione procederà alla verifica dei plichi telematici pervenuti entro i termini, procedendo, quindi, alla loro apertura secondo l'ordine cronologico di arrivo ed esaminando la documentazione al loro interno contenuta. Il giorno **20 febbraio 2018** alle ore 9,00 presso l'Aula Consiliare del Comune, in seduta pubblica, la Commissione, dopo aver reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta

economica delle ditte che abbiano ottenuto, nella valutazione del progetto tecnico, il punteggio minimo previsto e all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica.  
Le operazioni di gara si svolgeranno secondo quanto previsto all'articolo 11 del Disciplinare di gara.

Busachi 11.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Giovanni Orrù